

V E D T E K T E R

for Blåfjellia hyttegrenn.

§1.

Foreningens navn er hytteforeningen Blåfjellia hyttegrenn.

§2.

Foreningens medlemmer er eiere og hjemmelshavere av hytteeiendommer innenfor hyttefeltet som fremgår av reguleringsplan for Blåfjellia hyttegrenn. Eiere av angjeldende tomter/hytter er forpliktet til deltakelse i hyttevellet ved etablering av kjøpekontrakt.

§3.

Foreningens formål er å ivareta medlemmenes fellesinteresser, herunder ivaretagelse av vedlikehold m.v. av felles adkomstveger, fellesareal og fellesanlegg i form av vann og avløpsnett, strømsnett/kabelnett m.v. og vedlikeholdsforpliktelser til adkomstveg.

§4.

Foreningens styre består av inntil fem medlemmer etter årsmøtets nærmere avgjørelse. Styremedlemmene velges for to år om gangen. Styret konstituerer seg selv, herunder velger leder. Styret er beslutningsdyktige når et flertall av medlemmene møter.

§5.

Verv i styret i velforeningen skjer uten godtgjørelse med mindre årsmøte har fastsatt slik godtgjørelse.

§6.

Dersom velforeningen skal engasjere lønnet forretningsfører/regnskapsfører skal dette avgjøres av årsmøte.

§7.

Styret skal ivareta følgende oppgaver:

- Drift og vedlikehold av alle fellesanlegg og fellesarealer.
- Inngå nødvendige avtaler forbundet med søppeltømming, vegvedlikehold m.v..
- Innkreve årsavgift fastsatt av årsmøtet.
- Føre regnskap og lage årsberetning over forretningsdrift.
- Innkalle til årsmøte, eventuelt ekstraordinært årsmøte.
- Fungere som valgkomité eller nedsette særskilt valgkomité.
- Andre gjøremål som årsmøte måtte bestemme.

§8.

Årsmøte er foreningens øverste myndighet.

Hver hytteeiendom har en stemme og tilsvarende ved senere medlemskap hver leilighet, eventuelt hvert serveringsbygg.

Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av juni måned dog slik at årsmøtene skal søkes lagt til tidspunkter/ferier hvor medlemmene i mest mulig grad er tilstede på området, fortrinnsvis påske.

Ekstraordinært årsmøte avholdes når det kreves av styret eller minst 10% av medlemmene.

Innkalling til årsmøte skjer skriftlig med to ukers varsel. Innkallingen skal ha vedlagt forslag til dagsorden, årsregnskap og beretning, budsjett for påfølgende år og forslag til nytt styre.

Ordinært årsmøte skal:

- Godkjenne årsregnskap og beretninger.
- Godkjenne budsjett for påfølgende år.
- Behandle saker fremmet av styret.
- Behandle saker innkommet til styret.
- Fastsette årsavgift for medlemskap.
- Velge nytt styre.
- Velge revisor.

Årsmøte kan ikke treffe realitetsavgjørelse i saker som ikke er nevnt i innkallelsen.

Vanlig saker avgjøres med simpelt flertall behandlet i møtene. Endring av disse vedtekter eller vedtak med betydelig økonomisk uttelling for medlemmene krever 2/3 flertall av de møtende.

§9.

Styret eller årsmøte kan ikke treffe vedtak som vil være mer belastende for usolgte tomter enn for de øvrige. Bestemmelsene i denne paragraf kan ikke endres. Vedlikeholdsforpliktelsene skal fordeles i henhold til antall tomter i feltet. Tilsvarende skal eiere av leiligheter i leilighetsbygg og/eller serveringsbygg delta i vedlikeholdsforpliktelsene fra det tidspunkt byggene er ferdigstilt og hver leilighet (boenhet) og eventuelt hvert serveringsbygg, teller med som tilsvarende en tomt i fordelingsnøkkel.

§10.

Hvert medlem plikter å betale årsavgift fastsatt av årsmøte dog slik at årsavgiften for ubebygde tomter skal gjenspeile vedlikeholdsforpliktelsene beskrevet i kjøpekontrakt, jfr. §9.

Medlemmene plikter å holde sin eiendom i ordentlig og ryddig stand samt å benytte eiendommen på en slik måte at området gir størst mulig trivsel for alle medlemmer.

Medlemmene plikter å rette seg etter avgjørelser styret treffer for å skjøtte sine oppgaver.

§11.

Medlemmene skal respektere de grunnlagsinvesteringer som måtte ligge på den enkeltes eiendom om å godta utbedrings og vedlikeholdstiltak over egen eiendom.

§12.

Disse vedtekter er etablert i tilknytning til salg av tomtefeltet og er en integrert del av den enkeltes kjøpekontrakt. Eventuelle endringer må senere skje ved ordinært årsmøte og i samsvar med disse vedtekter.

Stor-Elvdal den .../... 2009

Mathiesen-Atna AS

Som selger og utbygger av samtlige tomter