

## Mathiesen-Atna AS

### Tomtepriser Blåfjellia Hyttegrend

Felt	Tomt nr	Ca. størrelse i daa 1 daa = 1 000 m <sup>2</sup>	Priser (eks. omkostninger)	Maks BRA m <sup>2</sup>	Byggeklar	Status
H4b	7	3,8	650 000	250	JA	Ledig
H4a	8	3,2	650 000	250	JA	Ledig
H4b	9	3,9	-	250	JA	Solgt
H4a	10	3,9	675 000	250	JA	Ledig
H4b	11	4,2	650 000	250	JA	Ledig
H4a	12	3,6	675 000	250	JA	Ledig
H4b	13	3,7	650 000	250	JA	Ledig
H4a	14	3,4	675 000	250	JA	Ledig
H5b	15	3,2	600 000	250	JA	Ledig
H5a	16	3,1	625 000	250	JA	Ledig
H5b	17	3,1	-	250	Bebygd	Solgt
H5a	18	3,0	-	250	Bebygd	Solgt
H5b	19	3,2	-	250	Bebygd	Solgt
H5a	20	3,0	-	250	Bebygd	Solgt
H7	25	3,2	1 000 000	250	JA	Ledig
H7	26	3,8	950 000	250	JA	Ledig
H7	27	3,1	-	250	JA	Avtale
H7	28	4,0	-	250	JA	Reservert
H7	29	3,5	1 100 000	250	JA	Ledig
H8	30	3,3	-	250	JA	Reservert
H8	31	3,3	750 000	250	JA	Ledig
H8	32	3,7	-	250	JA	Solgt
H8	33	4,4	800 000	250	JA	Ledig
H8	34	4,0	-	250	JA	Solgt
H9b	35	3,8	-	250	JA	Solgt
H9a	36	3,3	-	250	JA	Reservert
H9b	37	3,7	800 000	250	JA	Ledig
H9a	38	3,3	800 000	250	JA	Ledig
H9b	39	3,0	-	250	JA	Solgt
H9a	40	3,1	-	250	Bebygd	Solgt
H10b	41	3,0	800 000	250	JA	Ledig
H10a	42	3,5	-	250	JA	Solgt
H10b	43	3,0	-	250	Bebygd	Solgt
H10a	44	3,2	-	250	Bebygd	Solgt
H11a	45	3,3	900 000	250	JA	Ledig
H11b	46	4,0	-	250	JA	Reservert
H11a	47	3,8	-	250	JA	Reservert
H11b	48	3,8	-	250	JA	Reservert
H11a	49	3,7	900 000	250	JA	Ledig
H11b	50	3,8	-	250	Bebygd	Solgt
H11a	51	3,7	900 000	250	JA	Ledig
H11b	52	3,7	-	250	JA	Avtale
H11a	53	3,8	1 000 000	250	JA	Ledig
H11b	54	3,7	-	250	JA	Solgt
H11a	55	3,7	1 250 000	250	JA	Ledig
H12	56	3,3	-	250	Bebygd	Solgt
H12	57	3,5	-	250	JA	Solgt
H12	58	3,8	-	250	JA	Solgt
H13	59	3,7	-	250	JA	Solgt
H13	60	3,3	1 100 000	250	JA	Ledig
H13	61	3,7	-	250	JA	Solgt
H13	62	3,1	-	250	JA	Reservert
H13	63	4,2	-	250	JA	Solgt
H13	64	3,3	-	250	JA	Solgt
H13	65	4,6	-	250	Bebygd	Solgt

Prisliste pr. 01.10.18

Priser kan bli justert uten forvarsel

**Tomteprisen inkluderer**

Vei, vann, avløp, strøm og kabel-TV er lagt til tomtegrense fra kummer og fordelingsskap.

**Omkostninger**

Målebrevskostnader med tinglysingsgebyr pt. kr. 16-17.000,- pr. tomt (avhengig av tomtestørrelse). Dokumentavgift på 2,5 % av kjøpesum (tomtepris). Tinglysingsgebyr på skjøte og eventuelt pantedokument á kr. 525,-.

**Engangsbeløp**

Tilknytningsavgift for strøm til Nord - Østerdal Kraftlag (NØK) pt. kr. 4.000,- inkl. mva. Denne dekker kabel fra nærmeste skap/skjøt og fram til hyttevegg, måleroppsett og arbeid vedr. påkobling i fordelingsskap. NØK krever utvendig måleskap som leveres og monteres av kundens intallatør.

**Årlige avgifter**

Velforeningsavgift (pliktig) pt. kr. 2.272,- + mva (årlig regulering med KPI) som dekker brøyting og vedlikehold av fellesveier samt drift og vedlikehold av vann og avløp.

Løypekjøring (pliktig) pt. kr. 500,- til Bjørkeollen Turforening.

Renovasjon gjennom interkommunal ordning.